

P3417

Miércoles 9 de agosto

16 a 20 horas

Mutuo con garantía hipotecaria. Cláusulas de estilo con respecto al contrato de mutuo. Mutuo en moneda nacional o extranjera. Leyes 25.345 (ley DJA E-2441) y 25.561 (ley DJA D-2547). Cláusulas de estilo con respecto a la constitución de la hipoteca. Cláusulas de estilo con respecto a la ejecución hipotecaria por el régimen del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación y de la Provincia de Buenos Aires y la ejecución especial de la ley 24.441 (ley DJA E-1979). Emisión de letras hipotecarias cartulares o no. Requisitos de forma. Suscripción de las letras. Posibilidad del otorgamiento de un poder especial irrevocable a tal fin, en el mismo instrumento. Técnica de la redacción. Trámites previos y posteriores. Inscripción registral e inscripción en la Comisión Nacional de Valores.

Miércoles 16 de agosto

16 a 18 horas

Dominio. Modos de adquirirlo. Elementos para su constitución. Título y modo. Tradición traslativa de dominio. Posesión. Dominio imperfecto. **Conjuntos inmobiliarios.** Clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales u otros. Tiempo compartido. Cementerios privados. Ley 24.374 (ley DJA E-1951): régimen de regularización dominial. Restricciones y límites al dominio en el Código Civil y Comercial, y en el Derecho Administrativo. Restricciones a la disposición jurídica y a la disposición material.

18 a 20 horas

Condominio. División del mismo. Constitución de hipoteca. Adjudicación de partes. **Derecho real de usufructo, uso, habitación.** Constitución. Efectos. Extinción. **Servidumbres.** Concepto. Caracteres. Forma. Tipos. Constitución. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. Extinción. Servidumbres administrativas. Electroductos. **Bóvedas. Derecho real de superficie.** Concepto, modalidades, plazos, facultades del superficiario, extinción. **Propiedad comunitaria indígena.** Nociones generales.

Miércoles 23 de agosto

16 a 18 horas

Registros no inmobiliarios: a) de automotores; b) de aeronaves; c) de buques: breves nociones. Disposiciones legales aplicables y su relación con la función notarial. Compraventa e hipoteca de aeronaves.

DIRECTORA:

Cristina Armella

DOCENTE:

Sebastián Sabene.

SEDE Y HORARIO:

El Ciclo se desarrollará en la sede de la UNA en Guido 1841, los días miércoles en las fechas y horarios indicados.

ARANCELES Y FORMAS DE PAGO

1- Pago total anticipado hasta el 2/8/17 \$ 1.400. Desde el 3/8/17 \$ 1.550

Abonando por transferencia bancaria desde cualquier banco o tarjeta de débito en nuestras sedes.

2- Tarjeta de crédito en cuotas hasta el 2/8/17 \$ 1.550. Desde el 3/8/17 \$ 1.700

Abonando mediante Mercadopagos. Consulte plan de cuotas y financiación según su banco.

Alumnos que se encuentren cursando carreras regulares en sedes permanentes: consultar aranceles especiales.

Importante: Los pagos efectuados no se reembolsarán bajo ningún concepto.

INSCRIPCIONES:

La pre inscripción se realiza electrónicamente a través de nuestro sitio web www.universidadnotarial.edu.ar
El trámite se formaliza con el pago del arancel.

INFORMES:

En Guido 1841, T.E. y fax 4804-7743, Capital Federal o en sede La Plata, Av. 51 Nro. 435, T.E. y fax 421-0552,
e-mail consultas@universidadnotarial.edu.ar.

Cumpliendo los respectivos requisitos, se otorgarán certificados de asistencia y se procederá a su inclusión en el Registro de Antecedentes Académicos

VACANTES LIMITADAS